

## HOTĂRÂREA NR. 169 din data de 16.08.2022

privind aprobarea bugetului revizuit al proiectului  
“ Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire  
autobază și amenajare park and ride”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 16.08.2022;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea bugetului revizuit al proiectului “Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride”;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 23259/12.08.2022;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget-finanțe, prognoze economice și investiții);

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d; art. 139, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă *devizul general centralizator, actualizat*, al proiectului “Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride” înscris în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului “Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride” în cuantum de **43.620.200,78 lei (inclusiv TVA)**, conform devizul general centralizator, actualizat.

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (în cuantum de **812,144.68 lei inclusiv TVA**), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **856,161.18 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului “Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride”

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “**Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 6.** Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Sârbu Paul Marius



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL**  
al municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 13  
împotrivă -  
abțineri 6

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 23259/12.08.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Municipiul Turda are în implementare proiectul cu titlul „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, administrat de AM POR 2014-2020, prin Contractul de finanțare nr. 4277/30.05.2019.

Proiectul integrat de dezvoltare a infrastructurii pentru mobilitatea urbana este compus din următoarele elemente investitionale: „Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda” și „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Urmare a încheierii majorității contractelor aferente proiectului, cu acte adiționale aferente, cu impact semnificativ asupra bugetului proiectului, care au impact în reșezarea sumelor în Devizul general al proiectului, cheltuielile proiectului au devenit:

- Valoare totală a proiectului este **43.620.200,78 lei, TVA inclus;**
- Valoarea totală eligibilă a proiectului este **42.808.056,10 lei, TVA inclus** (identică cu valoarea totală eligibilă actuală din contractual de finanțare);
- Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului este **856.161,18 lei, TVA inclus** (identică cu valoarea totală eligibilă actuală din contractual de finanțare);
- Valoarea neeligibilă a proiectului este **812.144,68 lei, TVA inclus.**

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general „se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”. În acest sens și având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a încheierii majorității contractelor aferente proiectului, supunem spre

aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat al proiectului „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride”.

Întocmit,  
Gabriela HADA  
coordonator proiect

AVIZAT

Șef Serviciu Finanțări Externe și R.I.  
Codruța BUNGĂRDEAN



Director executiv  
Ginel Călugăr



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

## Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului „**Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride**” ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e; Obiectivul Specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind **aprobarea devizului general actualizat al proiectului „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride”**.

**PRIMAR**  
**Cristian-Octavian MATEI**



Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

<b>DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR al obiectului de investiții</b>				
<b>“Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride”</b>				
<b>LOT 1 - REVITALIZAREA SPAȚIULUI PIETONAL DIN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI TURDA</b>				
<b>LOT 2 - CONSTRUIRE AUTOBAZA SI AMENAJARI EXTERIOARE AFERENTE PE STR. STADIONULUI NR.10B SI AMENAJARE PARCARE PE STR. 22 DECEMBRIE 1989 NR.37, A MUNICIPIULUI TURDA</b>				
	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	696,359.49	132,308.30	828,667.79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	473,119.22	89,892.65	563,011.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	184,875.55	35,126.35	220,001.90
<b>Total capitol 1</b>		<b>1,354,354.26</b>	<b>257,327.30</b>	<b>1,611,681.56</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1,728,404.33	328,396.82	2,056,801.15
<b>Total capitol 2</b>		<b>1,728,404.33</b>	<b>328,396.82</b>	<b>2,056,801.15</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	67,775.00	12,160.00	79,935.00
	3.1.1. Studii de teren	47,775.00	8,360.00	56,135.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	81,000.00	15,390.00	96,390.00
3.3	Expertizare tehnică	3,865.55	734.45	4,600.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,389,956.00	264,091.64	1,654,047.64
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	151,033.00	28,696.27	179,729.27
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	67,000.00	12,730.00	79,730.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	118,923.00	22,595.37	141,518.37
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,053,000.00	200,070.00	1,253,070.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	646,856.95	122,902.82	769,759.77
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	622,356.95	118,247.82	740,604.77
	3.7.2. Auditul financiar	24,500.00	4,655.00	29,155.00
3.8	Asistență tehnică	536,906.95	102,012.32	638,919.27
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	170,000.00	32,300.00	202,300.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	356,906.95	67,812.32	424,719.27
<b>Total capitol 3</b>		<b>2,726,360.45</b>	<b>517,291.23</b>	<b>3,243,651.68</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	26,478,355.19	5,030,887.48	31,509,242.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	128,323.73	24,381.51	152,705.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,036,043.86	386,848.33	2,422,892.19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	123,357.00	23,437.83	146,794.83
4.5	Dotări	285,154.00	54,179.26	339,333.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>29,051,233.78</b>	<b>5,519,734.41</b>	<b>34,570,968.19</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	261,988.89	49,777.89	311,766.78
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	261,988.89	49,777.89	311,766.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	312,680.82	85.50	312,766.32
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	141,923.10	0.00	141,923.10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28,384.62	0.00	28,384.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	141,923.10	0.00	141,923.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	450.00	85.50	535.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,240,863.11	235,763.99	1,476,627.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19,000.00	3,610.00	22,610.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,834,532.82</b>	<b>289,237.38</b>	<b>2,123,770.20</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	11,200.00	2,128.00	13,328.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>11,200.00</b>	<b>2,128.00</b>	<b>13,328.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>36,706,085.64</b>	<b>6,914,115.14</b>	<b>43,620,200.78</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>29,951,426.40</b>	<b>5,690,771.00</b>	<b>35,642,197.40</b>

Beneficiar,  
MUNICIPIUL TURDA

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ginel CĂLUGĂR

